

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0654764

שם התכנית: א.ת. כפר כמא

גרסת התכנית: הוראות - 92 תשריט - 70

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0654764
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 11614
כפיפות	תממ/ 9 /2
כפיפות	תממ/ 17 /2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר כמא רחוב: .

א.ת. חדש כפר כמא ממזרח לישוב.

קואורדינטה X: 242905

קואורדינטה Y: 736341

הגליל התחתון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15331 חלקי חלקות: 74, 75, 84.

גוש: 15332 חלקות במלואן: 49, 56, 57.

גוש: 15332 חלקי חלקות: 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 102.

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעשייה בכפר כמא.

עיקרי הוראות התכנית:

א. יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תעשייה בכפר כמא ע"י קביעת יעודים ושימושי קרקע.

ב. קביעת תמהיל השימושים ומיקומם באזור. קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

ג. הסדרת מערכת התנועה, התוויית רחובות וחיבור למערכת הדרכים האזורית.

ד. קביעת מרחב ליבה.

ה. קביעת הוראות סביבתיות לרבות חזות האזור ונצפות מדרכים היקפיות.

ו. קביעת הוראות בדבר בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.

ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ח. קביעת הוראות לתכנון מערכת תשתית.

ט. איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז צפון

2005445778 (AD260) -3013

לצפיה בתכנית לחץ כאן